

表3

项目详细信息表

单位：亿元

财政部门：（ 签章 ）			主管部门：（ 签章 ）			发改部门：（ 签章 ）			项目单位：（ 签章 ）		
项目名称			成都市锦江区林家坝TOD南侧配套中学建设项目								
资金投向领域			社会事业								
项目简要描述			项目用地面积81340.37㎡，办学规模为138个教学班，提供学位6900个。项目总建筑面积170338.18㎡，其中:地上建筑面积136325.06㎡，包括:教学及辅助用房 54641.66㎡、体育馆 5892.72㎡、综合楼19652.62㎡、宿舍楼54046.98㎡、物管用房261㎡，地上不计容建筑面积(架空层及机动车坡道)面积1830.08㎡;地下建筑面积34013.12 ㎡，包括机动车库16361㎡、学生食堂4362.19㎡、辅助用房10852.23㎡、物管用房210.56㎡、设备用房2043.91㎡、市政设施用房72.63㎡、垃圾用房110.60㎡。主要建设内容包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等。								
本只专项债券中用于该项目的金额			0.6								
项目建设期			2年								
项目运营期			29年								
项目总投资			9.1285								
其中：不含专项债券的项目资本金			7.0285								
专项债券融资			2.1000								
项目分年融资计划											
			2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资						0.0000亿	1.1000亿	1.0000亿	0.0000亿		
项目总收益			4.0714亿								
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	0.0992亿
2028年	0.1061亿	2029年	0.1131亿	2030年	0.1188亿	2031年	0.1188亿	2032年	0.1188亿	2033年	0.1247亿
2034年	0.1247亿	2035年	0.1247亿	2036年	0.1309亿	2037年	0.1309亿	2038年	0.1309亿	2039年	0.1375亿
2040年	0.1375亿	2041年	0.1375亿	2042年	0.1444亿	2043年	0.1444亿	2044年	0.1444亿	2045年	0.1516亿
2046年	0.1516亿	2047年	0.1516亿	2048年	0.1591亿	2049年	0.1591亿	2050年	0.1591亿	2051年	0.1671亿
2052年	0.1671亿	2053年	0.1671亿	2054年	0.1755亿	2055年	0.1755亿	2056年		2057年	
					项目总收益/项目总投资					0.45	
项目总债务融资本息			3.68		项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
项目总债务融资本金			2.10		项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
项目总地方债券融资本息			3.68		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11	
项目总地方债券融资本金			2.10		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	
项目收益预测依据		本项目数据分析结合锦江区实际情况、近年普通高中学费住宿费数据等进行预测数据获得，保证公益性的前提下将价格下浮，收入来源以及预测依据充分、可行。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。